

**Affaire : 24052**  
**CONSTRUCTION DU PLATEAU TECHNIQUE DE**  
**REEDUCATION**

**MAITRE D'OUVRAGE**  
**HOPITAL MARIN**

01	TERRASSEMENT - VRD	DCE	11-juil-25			
02	DECONSTRUCTION	DCE	11-juil-25			
03	GROS ŒUVRE	DCE	11-juil-25			
04	CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE	DCE	11-juil-25			
05	ETANCHEITE	DCE	11-juil-25			
06	SERRURERIE	DCE	11-juil-25			
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM	DCE	11-juil-25			
08	MENUISERIES INTERIEURE BOIS	DCE	11-juil-25			
09	PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS	DCE	11-juil-25			
10	CHAPE	DCE	11-juil-25			
11	PEINTURE - NETTOYAGE	DCE	11-juil-25			
12	REVETEMENT DE SOL SOUPLE ET MURAUX PVC	DCE	11-juil-25			
13	SIGNALETIQUE	DCE	11-juil-25			
14	ESPACES VERTS	DCE	11-juil-25			
15	CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE SANITAIRE	DCE	11-juil-25			
16	ELECTRICITE - CFO- CFA - SSI	DCE	11-juil-25			
17	FLUIDES MEDICAUX	DCE	11-juil-25			
18	RAILS DE TRANSFERT	DCE	11-juil-25			

**CCTP**

## Sommaire

<b>A PEINTURE - NETTOYAGE</b> .....	<b>4</b>
<b>0 PRESCRIPTIONS COMMUNES</b> .....	<b>4</b>
<b>1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES</b> .....	<b>4</b>
<b>2 ECHAFAUDAGES</b> .....	<b>7</b>
<b>3 OUVRAGES EXTERIEURS</b> .....	<b>7</b>
<b>4 OUVRAGES INTERIEURS</b> .....	<b>8</b>
<b>5 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE</b> .....	<b>11</b>

## A PEINTURE - NETTOYAGE

### 0 PRESCRIPTIONS COMMUNES

#### 0 1 Prescriptions communes

Le présent Entrepreneur est dans l'OBLIGATION de connaître parfaitement les prescriptions communes applicables à tous les lots, décrites en préambule du présent C.C.T.P. et auxquelles il est tenu de se conformer.  
Les ouvrages de peinture seront réalisés conformément aux normes et règlements en vigueur un mois avant la date de remise d'appel d'offres applicables à tous les ouvrages de peinture.

### 1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

#### 1 1 Documents techniques de références

Les matériaux fournis et les travaux effectués seront conformes aux normes, règles, règlements et agréments en vigueur, tels que précisés en article : prescriptions techniques des prescriptions communes applicables à tous les lots en préambule du présent CCTP et notamment :

- D.T.U. n° 59.1 : Peinturage.
- Aux spécifications et aux prescriptions du C.S.T.B.
- Aux spécifications de l'U.N.V.P. et aux prescriptions établies par le C.S.T.P.
- **Norme NF P 01-010 : Décembre 2004, Qualité environnementale des produits de construction - Déclaration environnementale et sanitaire des produits de construction**
- **Norme NF P 01-020-1 : Mars 2005 : Qualité environnementale des produits de construction - Partie 1 : cadre méthodologique pour la description et la caractérisation des performances environnementales et sanitaires des bâtiments**

- **Directive n° 2004-42/CE du 21 avril 2004** relative à la réduction des émissions de composés organiques volatils dues à l'utilisation de solvants organiques dans certains vernis et peintures et dans les produits de retouche de véhicules, et modifiant la directive n° 1999/13/CE

- Étiquetage A des produit niveau de performance NF (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)

#### 1 2 Prescriptions concernant le mode d'application

A l'exception des applications des peintures sur maçonneries brutes ou autres subjectiles explicitement précisés dans le présent C.C.T.P., seront interdites les applications au pistolet et au rouleau pour toutes les impressions, les imprégnations et les couches primaires anti-rouille.

Les impressions, les imprégnations des bois, les couches primaires sur métal ainsi que le dégraissage des bois gras, se feront sur le lieu de stockage des bois avant leur pose.

Il est précisé que les applications au rouleau à peindre pourront être admises pour les peintures mates ou satinées qu'après accord des Architectes et du Fabricant. Le type de rouleau adapté à la nature de la peinture et du subjectile sera adopté d'un commun accord entre l'applicateur et le Fabricant après essais si nécessaire et recherche du meilleur aspect de finition.

#### 1 3 Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement d'exécution, le présent Entrepreneur est tenu de procéder à l'examen détaillé, avec tout le matériel nécessaire et approprié, des surfaces à peindre ou à vernir ou à revêtir afin d'en tirer tous renseignements utiles à la bonne exécution de son travail et, éventuellement présenter toutes réserves.

Ces réserves devront être formulées au Maître d'Oeuvre, par écrit, quinze jours avant le début des travaux. Ce dernier décidera, en dernier recours, des responsabilités respectives des entreprises intéressées.

Tout commencement d'exécution valant reconnaissance et acceptation ou la reconnaissance étant effectuée et

acceptée, l'Entrepreneur de Peinture ne pourra par la suite formuler de réserves quant à la bonne tenue de ses ouvrages et à leur état de planimétrie.

Certaines peintures primaires, éventuellement exécutées par les Entreprises des corps de métiers de second oeuvre (serrurerie, menuiseries, chauffage, électricité, etc...) seront examinées par le présent Entrepreneur pour en déterminer toutes les compatibilités. Il devra demander à l'appui de ces examens, les fiches techniques de ces applications. Il adaptera la nature des sous-couches prévues dans le présent C.C.T.P. à ces impressions primaires.

#### 14 Protection des ouvrages

L'Entrepreneur de peinture et revêtements muraux est tenu d'assurer pendant toute la période de ses travaux, la protection des surfaces qui pourraient être tâchées, attaquées ou détériorées.

En cas d'insuffisance de protections, il devra tous les ouvrages de nettoyage, de détachage et de réparations nécessaires.

#### 15 Echantillonnages

Des échantillons de toutes les peintures et revêtements muraux prévus dans le présent C.C.T.P., devront être présentés et déposés par l'Entrepreneur au cours d'une réunion de chantier, lorsque la demande lui en sera faite.

Pour chaque produit, il sera remis une carte de nuances portant aussi bien sur les teintes pastels que sur les teintes vives.

Il est précisé que le présent Entrepreneur devra en tenir compte dans son offre, car il ne sera accepté aucun supplément de prix, ces prestations étant considérées incluses dans l'offre :

- le choix des coloris par les Architectes pourront porter sur plusieurs teintes pastels ou vives.
- il sera fait usage de polychromies avec toutes les sujétions de rechapis.
- des échantillons des applications seront présentés sur des panneaux de 1,00 x 1,00 m. Il sera effectué autant d'échantillons qui seront nécessaires pour déterminer le choix des Architectes.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait qu'il devra réaliser entre chaque couche, dans le cas de peinture prévue appliquée en plusieurs couches, une dégradation des teintes permettant le contrôle et l'analyse des travaux couche après couche.

#### 16 Contrôle, vérifications, réception

Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de faire effectuer, en vue d'analyses, des prélèvements sur les produits employés pour contrôler :

- l'identification entre les produits livrés et les produits employés.
- la nature des produits employés sur place.
- les épaisseurs et le nombre de films.

Les contrôles et vérifications seront effectués conformément aux spécifications indiquées au Chapitre 6 du Cahier des Clauses Spéciales du D.T.U. n° 59.1 précité.

A la réception, les qualités suivantes des différentes surfaces seront examinées :

- présentation et fini des surfaces.
- adhérence.
- souplesse.
- résistance aux agents chimiques et physiques.
- permanence de la coloration.

Lorsqu'il sera constaté que ces conditions ne sont pas remplies, l'Entrepreneur devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

#### 17 Nature des matériaux utilisés

L'Entrepreneur de Peinture s'engage à exécuter l'ensemble des ouvrages de peinture avec les produits indiqués dans les articles du présent C.C.T.P. sauf dérogations spéciales accordées par le Maître d'Oeuvre.

Au cas où l'Entrepreneur désirerait substituer l'un des produits de référence par un produit équivalent, il devra

apporter la preuve que ce produit de substitution possède des qualités techniques au moins équivalentes à celles du produit de référence et que les garanties offertes par le Fabricant du dit produit de substitution sont également au moins équivalentes à celles du produit de base. En tout état de cause, la décision d'accepter cette substitution appartiendra au Maître d'Oeuvre qui la notifiera à l'Entreprise.

L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait qu'il lui sera exigé, en cours d'exécution, chaque fois qu'il en sera fait la demande, l'assistance du fabricant ainsi que sa garantie postérieurement à l'exécution des travaux.

Les peintures seront livrées en cylindres plombés, étiquetés, les étiquettes devront mentionner :

- le nom et l'adresse du fabricant.
- l'appellation et les caractéristiques du produit.
- le mode d'emploi.
- le numéro de fabrication du produit qui devra figurer d'une façon apparente en chiffres perforés sur l'étiquette.
- les valeurs COV suivant le tableau ci-dessous :

**Teneur limite en COV contenue dans les peinture et les vernis  
suivant la Directive n° 2004-42/CE du 21 avril 2004**

	Sous-catégorie de produits	Type	Phase I (g/l)* à partir du 01/01/2007	Phase II (g/l)* à partir du 01/01/2010
a	Intérieur mate murs et plafonds (brillant = 25 □τ 60°)	PA	75	30
		PS	400	30
b	Intérieur brillante murs et plafonds (brillant > 25 □τ 60°)	PA	150	100
		PS	400	100
c	Extérieur murs support minéral	PA	75	40
		PS	45	430
d	Peintures intérieur/extérie	PA	150	130
		PS	400	300
e	Vernis lasures intérieur/extérie	PA	150	130
		PS	50	40
f	Lasures non filmogènes	PA	150	130
		PS	70	700
g	Impressions	PA	50	30
		PS	450	350
h	Impressions fixatrices	PA	50	30
		PS	750	750
i	Revêtements monocomposan	PA	140	140
		PS	600	500
j	Revêtements biocomposants	PA	140	140
		PS	550	500
k	Revêtements multicolores	PA	150	100
		PS	400	100
l	Revêtements à effets décoratifs		300	200
			500	200
(*) g/l de produit prêt à l'emploi.				

1 8 Travaux pendant la durée de garantie

Tous les ouvrages de raccordements et réparations qui deviendraient nécessaires pendant l'année qui suivra la réception des travaux par suite d'intempéries, jeux donnés, réparations sur menuiseries et autres, pour une cause quelconque, sauf cas de force majeure, sont à la charge de l'entrepreneur qui devra les faire à la première réquisition, et ce, sans indemnité.

1 9 Garantie des peintures extérieures

Le procédé des peintures en application extérieure devra être couvert par une garantie de bonne tenue de 2 ans couvrant les risques :

- de décollement.
- d'écaillage.
- de farinage.

susceptibles d'altérer les propriétés du système mis en oeuvre.

Cette garantie de bonne tenue devra être assurée conjointement par l'entrepreneur et le fabricant par une police d'assurance, l'Entrepreneur étant tenu de fournir à l'appui de son offre un extrait de cette police.

En fin de travaux l'Entrepreneur sera tenu de fournir une attestation de la Compagnie d'Assurances justifiant du paiement des primes pour l'obtention de cette garantie de bonne tenue.

Cette garantie ne se substitue pas mais vient en complément de la garantie légale qui comporte :

- pour l'Entrepreneur la garantie découlant de l'article 1792-3 du Code Civil.
- pour le Fabricant la garantie découlant des articles 1641 et suivant du Code Civil relatifs aux vices cachés du produit.

En cas de substitution de la préconisation décrite ci-dessus par un procédé équivalent, ce procédé devra bénéficier des mêmes garanties conjointes de l'Entrepreneur et du Fabricant.

Cette substitution devra donner lieu à un accord express du Maître d'Oeuvre.

2 **ECHAFAUDAGES**

2 1 Echafaudage

L'Entrepreneur du présent lot devra tous les échafaudages nécessaires à l'exécution des ouvrages du présent lot ci-après décrits, à savoir :

- fourniture, construction, pose, dépose d'échafaudages de pied ou en bascule, suivant normes de sécurité en vigueur à la date de l'appel d'offres, avec tous les garde-gravois, barrières, filets, protection du public, etc...., nécessaires, y compris montages, démontages, double transport, etc...

3 **OUVRAGES EXTERIEURS**

3.1 Supports ciment et dérivés

3.1.1 En extérieur : fonds neufs

3.1.1 1 Peintures aux résines syloxanes

Produits : GUILOXANE D3 de chez GUITTET ou équivalent.

- Egrenage des bétons et enduits
- Sur fonds durs, sains, compacts :
  - Non pulvérulents : brossage des salissures
  - Farinants : brossage et dépoussiérage soignés
- Couche impression :
  - GUITTEX FIXATEUR de chez GUITTET

Sur fonds sec ou humides :

- 2 Couches GUILOXANE D3 peinture à base de siloxanes en dispersion aqueuse à l'aspect mat minéral profond

Localisation :

- Sur l'ensemble des façades

### 3.2 Supports bois et dérivés

#### 3.2.1 En extérieur : fonds neufs

##### 3.2.1.1 Finition peinture phase acrylique

Produits : EUROPAN HYDROPLUS NEW de chez GUITTET ou équivalent.

Avant pose :

- Brossage des salissures
- Couche EUROPAN HYDROPLUS NEW, peinture de fond à base de résines acryliques en dispersion aqueuse
- Rebouchages à l'enduit.
- Ponçage

Après pose :

- Couche EUROPAN HYDROPLUS NEW, peinture de fond à base de résines acryliques en dispersion aqueuse
- Ponçage
- Couche EUROPAN HYDROPLUS NEW, peinture de fond à base de résines acryliques en dispersion aqueuse

Finition satiné

Localisation :

- Sur tous les avants toits du bâtiment

## 4 **OUVRAGES INTERIEURS**

### 4.1 Sur plafonds

#### 4.1.1 Finition mate sur supports béton

- Egrenage, brossage, dépoussiérage.
- Enduit repassé
- Ponçage, époussetage.
- Couche de peinture d'impression nourrissante
- Application de 2 couches de finition opacifiante formulée à partir d'une résine végétale à émulsion aqueuse à 98 % biosourcée minimum et à base de composants naturels, biosourcés et renouvelables tels que la gamme NAE MAT. NF T 36-005 : Famille I, classe 4a. Rendement 9 à 11 m²/L selon support. COV < 1g/L de chez UNIKALO. Le produit devra justifier d'une empreinte carbone d'une empreinte carbone maximum de 0.226 Kg CO<sub>2</sub> Eq./m²/couche prouvée par une FDES individuelle présente sur la base INIES.

Localisation :

- Suivant plan de repérage plafond

### 4.2 Supports béton

#### 4.2.1 Peinture de sol antipoussières

Produits ZOLPAN ou équivalent.

Préparation des subjectiles :

- Dépoussiérage soigné (aspiration mécanique)

Couches de finition :

- 2 Couches de peinture alkyde type ULTRASOL S

Remontée en plinthes sur 10 cm de hauteur

Finition satinée

Localisation :

- Suivant plan de repérages sol

4.3 Sur parements verticaux

4.3 1 Enduits GS sur parements verticaux

- ponçages des supports neufs
- Egrenage, époussetage
- Enduit GS en 2 passes pour parements verticaux

Localisation :

- Sur l'ensemble des parements verticaux

4.3 2 Finition satinée sur parements verticaux

Produit : NAE de chez UNIKALO ou équivalent.

- Egrenage, époussetage.
- Rebouchage.
- Révision des joints sur parements en plaques de plâtre.
- Couche peinture d'impression nourrissante et imperméable de type AQUARYL IMPRESS
- Enduit non repassé.
- Ponçage, époussetage.
- Application de 2 couches de finition opacifiante à base de composants naturels, biosourcés & renouvelables en phase aqueuse type AQUARYL SATIN + SELS D'ARGENT. NF T 36-005 : Famille I, classe 7b2. Rendement 9 à 11 m²/L/couche selon support. COV < 1g/

Localisation :

- Sur l'ensemble des parements verticaux

4.3 3 Joints acrylique

Le présent entrepreneur devra les joints acryliques autour des menuiseries extérieurs et menuiseries bois intérieures

Localisation :

- Autour de tous les châssis extérieures et portes intérieures

4.4 Supports bois et dérivés

4.4 1 Finition phase aqueuse

Produits : O2LAK, Réf. UNIKALO ou équivalent.

- Brossage des salissures, époussetage.
- Couche AQUAPRIM MICOR UNIKALO, peinture d'impression nourrissante et imperméable.
- Rebouchage.
- Enduit non repassé.
- Ponçage à sec.
- 2 Couches O2LAK de chez UNIKALO, peinture laque aux résines alkydes en phase aqueuse, satinée.

Localisation :

- Sur l'ensemble des ouvrages bois intérieurs tel que, portes, plinthes, placards etc...



#### 4.4 2 Finition vernis

Produits LA SEIGNEURIE ou équivalent.

- Anciens vernis non écaillants :
  - Lessivage.
  - Ponçage, dépoussiérage.
- Anciens vernis écaillants ou faïencés :
  - Traitement à l'alcali pour enlèvement des couches de vernis.
  - Ponçage, dépoussiérage.
  - Traitement éventuel à l'acide oxalique (tâches).
- Brossage des salissures.
- Couche de VERNIS DE FINITION dilué à 10 %.
- Ponçage.
- Rebouchage au mastic teinté.
- 3 Couches VERNIS LUSTRA 1000 ou FINWOOD

Finition brillante.

Localisation :

- Sur l'ensemble des huisseries bois et châssis vitrée à vernir, suivant plans

#### 4.5 Supports matières plastiques

##### 4.5 1 Finition phase solvant

Produits : E 434, GARNYSOIE. Réf. LA SEIGNEURIE ou équivalent.

Mise en état du support comprenant :

- Nettoyage à l'alcool.
- Ponçage pour rendre la surface mate.
- Couche d'accrochage, E 434 - peinture acrylique en phase solvant.
- 2 Couches GARNYSOIE - peinture laque aux résines alkydes, satinée.

Localisation :

- Sur l'ensemble des canalisations PVC

#### 4.6 Supports métaux ferrières

##### 4.6 1 Finition phase solvant

Produits : BLANCINIUM, GARNYSOIE, Réf. La Seigneurie ou équivalent.

- Préparation des surfaces :
  - Nettoyage,
  - Grattage des parties oxydées,
  - Dépoussiérage.
- Couche partielle BLANCINIUM antirouille inhibiteur blanc.
- 2 Couches GARNYSOIE, peinture laque aux résines alkydes, satinée.

Localisation :

- Sur les mains courantes et garde corps de l'escalier intérieurs, suivant plans

#### 4.7 Supports métaux non ferrières

##### 4.7 1 Peinture aux résines alkydes, satinée

Produits : LITHOFORME N° 2, DEOXYDINE 670, BLANCINIUM, GARNYSOIE, Réf. La Seigneurie ou équivalent.

- Préparation des surfaces :
  - Nettoyage,
  - Dégraissage,
  - Traitements spécifiques éventuels, indispensable sur surfaces lisses et brillantes :

- Sur cuivre et laiton :
    - application d'acide oxalique dilué,
    - rinçage soigné et essuyage.
  - Couche BLANCINIUM, anti-rouille inhibiteur blanc.
  - 2 Couches GARNYSOIE, peinture laque aux résines alkydes, satinée.
- Finition satinée.

Localisation :

- Sur l'ensemble des canalisations cuivres apparentes

## 5 NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE

### 5 1 Nettoyage de mise en service

L'Entrepreneur du présent lot devra la réalisation des nettoyages de mise en service qui devront être réalisés en 2 phases :

1ère phase :

- Nettoyage de finition de mise en service avant les opérations préalables à la réception, des ouvrages décrits ci-dessous

2ème phase :

- Nettoyage succinct après la levée des réserves, les ouvrages ci-après :

a) - nettoyage des revêtements de sols :

- Sur carrelage :
  - balayage et lavage à l'eau acidulée, destinés à enlever les tâches de ciment.
- Sur revêtements de sols plastiques :
  - balayage et lavage à l'eau acidulée

b) - nettoyage des revêtements muraux (faïence, etc...) :

- nettoyage si nécessaire à l'eau acidulée.

c) - nettoyage appareils sanitaires et robinetterie :

- nettoyage soigné.

d) - nettoyage des menuiseries extérieures et intérieures :

- enlèvement des protections de joints d'étanchéité, nettoyage soigné des seuils des portes-fenêtres et des portes.
- nettoyage des appuis de fenêtres et des châssis y compris, si nécessaire, grattage des éclats de mortier et gravois divers et aspiration de ces gravois.

e) - nettoyage de la vitrerie :

- nettoyage soigné aux deux faces de tous les vitrages.

f) - nettoyage de l'appareillage en inox :

- nettoyage soigné.

g) - nettoyage de la lustrerie :

- nettoyage soigné.

Ces nettoyages seront réalisés avec le plus grand soin et devront faire disparaître les tâches de peinture, d'huile, de ciment, de plâtre, etc...

Les produits employés, solvant, décapants, acides, etc...devront être appropriés à l'usage auquel ils sont destinés de façon à éviter l'altération des matières et leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Localisation :

- Sur l'ensemble du bâtiment neuf et la partie réhabilitée, suivant plans